ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43
E-mail: mayor@silistra.bg

Изх.№ _____

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. С И Л И С Т Р А

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от д – р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ НАЙДЕНОВ-КМЕТ НА ОБЩИНА СИЛИСТРА

Относно: сключване на предварителен договор с „Дръстър инженеринг“ ЕООД за продажба на земя – общинска собственост в с. Калипетрово по чл. 70 от Наредбата за общинската собственост, по аналог с чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Община Силистра постъпи молба № ВхК-386 от 14.01.2022 г. от „Дръстър инженеринг“ ЕООД за внасяне отново на докладната записка за продажба на части от т. н. полски пътища в стопанския двор на с. Калипетрово, които обслужват само имоти на дружеството, т. к. на заседанието на Общинския съвет от 25.11.2021 г. същата не бе приета.

Внасям отново за разглеждане предложението, като Ви припомням необходимата информация:

1. Имотите, които се искат за продажба са част от бившия стопански двор на с. Калипетрово и са обособени през средата на 90-те години, когато е направено парцелиране, за да се даде възможност на наемателите на сгради да ги приватизират, осигурявайки достъп до всяка от тях (части от поземлени имоти с идентификатори 41143.503.63 и 41143.503.126 по кадастралната карта на с. Калипетрово с площи съответно 1535 и 1130 кв. м и начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“). С исканите части граничат само имоти на „Дръстър инженеринг“ ЕООД – имоти с идентификатори 41143.503.78, 41143.503.79 и 41143.503.65.

Предварителната цена, определена по 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост от лицензиран оценител на имоти Велико Йорданов, е 7, 30 лв./ кв. м, върху която не се дължи ДДС. Данъчната оценка е 6, 36 лв./ кв. м.

2. Окончателната площ и цената на имотите, ще се определят след изменение на подробния устройствен план – план за застрояване на територията.

3. Причините, които налагат разпореждането с имота са: часта от общинския имот не е необходим за обслужване на съседни имоти и ще даде възможност на дружеството по-добре да управлява собствеността си, да се ограничи достъпа на външни лица и да има възможност за по-добра охрана на базата.

4. Срок и начин на плащане – 30 дни след датата на издаване на заповед за продажба с парични средства.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 70 от Наредбата за общинската собственост, по аналогия на чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията, дава съгласие за сключване на предварителен договор с **„Дръстър инженеринг“ ЕООД** за продажба на част с площ от около 1 535 (хиляда петстотин тридесет и пет) кв. м от общински поземлен имот с идентификатор 41143.503.63 (четиридесет и една хиляди сто четиридесет и три, точка, петстотин и три, точка, шестдесет и три) по кадастралната карта на с. Калипетрово и на част с площ от около 1 130 (хиляда сто и тридесет) кв. м от общински поземлен имот с идентификатор 41143.503.126 (четиридесет и една хиляди сто четиридесет и три, точка, петстотин и три, точка, сто двадесет и шест), и двата с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, находящи се в местността „Чанлъка”, които да се обединят със собствените му поземлени имоти с идентификатори 41143.503.78, 41143.503.79 и 41143.503.65 (Постановление за възлагане от 06.03.2018 г., вписано в Служба по вписванията на 12.04.2018 г. с вх. рег. № 1564, акт № 165, том IV, ДВР 1558 и нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията на 10.07.2020 г. с вх. рег. № 3458, акт № 39, том VIII, дело № 1215/ 2020 г., ДВР 3453), на цена 7, 30 (седем лева и 30 ст.) лв./ кв. м.

2. С влизане в сила на заповедта за одобряване на подробния устройствен план на територията, частите от поземлени имоти с идентификатори 41143.503.63 и 41143.503.126 - публична общинска собственост, сменят характера си от публична общинска в частна общинска собственост.

Прилагам: скица - предложение

Д-Р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ

Кмет на Община Силистра

Съгласували:

Ростислав Павлов,

Секретар на Община Силистра

Валерий Недев - ст. юрисконсулт

Мирослав Калинов, за зам.-кмет „Финанси и икономика“,
на основание заповед № ЗК – 196 от 09.02.2022 г.

Изготвил:

инж. Снежана Неделчева, ст. експерт „Разпореждане с общинска собственост и приватизация”